

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU

z dnia 23 kwietnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego nr 1, położonego w Elblągu przy
ul. Królewieckiej 105 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie lokalu mieszkalnego nr 1 usytuowanego w budynku wielorodzinnym położonym w Elblągu przy ul. Królewieckiej 105, wraz z udziałem w częściach wspólnych i niepodzielnych budynku oraz prawie własności nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 10 jako działka nr 579/1 o pow. 0,0150 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą nr EL1E/00033679/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Elblągu

Antoni Czyżyk

Uzasadnienie

Gmina Miasto Elbląg jest właścicielem lokalu nr 1, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Królewieckiej 105 w Elblągu wraz z przynależnym udziałem w częściach wspólnych i niepodzielnych budynku oraz prawie własności nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obr. 10 jako działka nr 579/1 o pow. 0,0150 ha. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym dwukondygnacyjnym, w którym znajduje się sześć lokali (pięć lokali mieszkalnych oraz jeden lokal użytkowy), administrowanym przez Zarząd Budynków Komunalnych. Trzy lokale mieszkalne stanowią własność Gminy Miasto Elbląg.

Lokal mieszkalny nr 1 zlokalizowany jest na parterze budynku i składa się z 1 pokoju oraz wc poza lokalem (na klatce schodowej). Lokal jest w bardzo złym stanie technicznym (zdeastowany).

Nieruchomość lokalowa zbywana będzie w drodze przetargu.

Wartość rynkowa nieruchomości zostanie ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym, po podjęciu przez Radę Miejską przedłożonego projektu uchwały.